

## Nicht nur schlüsselfertig, sondern komplett.

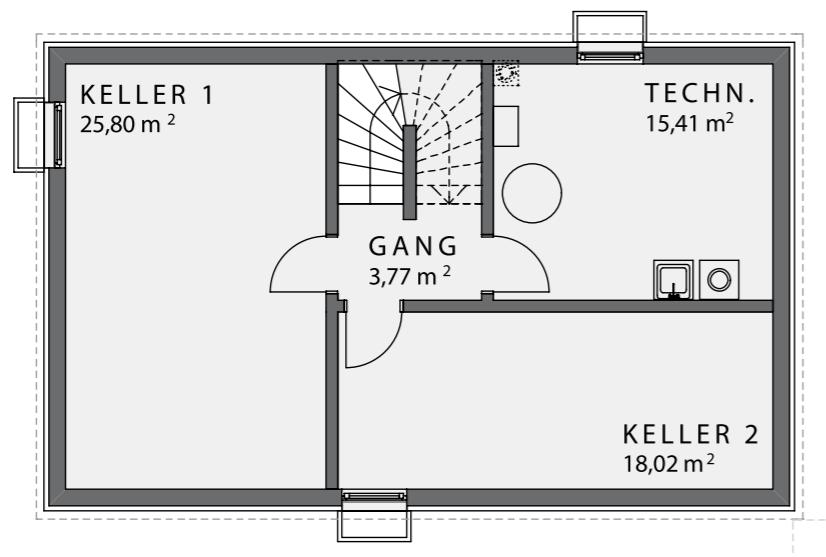
- Erdarbeiten inkl. Humusierung
  - Grab- und Rohrleitungsarbeiten  
(Kanal, Wasser, Strom, Gas, Telefon, TV)
  - Carport mit Geräteraum
  - Terrassenüberdachung
  - Terrassenbelag
  - Malerarbeiten
  - Schließanlage und Briefkasten
  - bekiester Vorplatz
  - erste Vorreinigung nach Baufertigstellung
  - Ausführung aller Bauteile  
gemäß OIB-Richtlinien
- Fachliche Betreuung von A-Z
    - Planung
    - Baueingabe
    - Behördenabwicklung
    - Statik
    - Energieausweis, Gebäudeausweis
    - Bauleitung
    - Finanzierung
    - Wohnbauförderungsansuchen
    - Einbringung von Sonderwünschen

**Hinweis:** Eigenleistungen sind individuell nach vorheriger Absprache möglich.

## Bester Service für unsere Kunden.

Für unsere Kunden bieten wir immer ein wenig mehr: mehr Qualität, mehr Beratung, mehr Service. Denn wir möchten, dass Wohnraum für Sie zum echten Wohntraum wird.

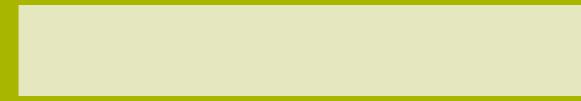
### Keller



**HABERL** | Mein HAUS.  
Wie es mir gefällt.



**HABERL Mein Haus R 126** KEO



Menschlich. Persönlich. Kompetent.



## Obergeschoss



## Erdgeschoss



**HABERL**  
**Mein Haus**  
**R 126** KEO

### Wohnfläche:

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| WNfl.-EG     | 64 m <sup>2</sup>  |
| WNfl.-OG     | 62 m <sup>2</sup>  |
| WNfl.-Gesamt | 126 m <sup>2</sup> |

### Nutzfläche:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Carport    | 20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 12 m <sup>2</sup> |
| Geräteraum | 7 m <sup>2</sup>  |
| Keller     | 63 m <sup>2</sup> |

**Dachvarianten:** Flachdach / Flachdach mit Vordach / Walmdach  
Satteldach

Haberl Baugesellschaft m.b.H.  
Hohenemser Straße 17  
6890 Lustenau  
Tel. 0 55 77 8 64 69  
office@haberbau.at  
www.haberbau.at

Menschlich. Persönlich. Kompetent.

