

## Nicht nur schlüsselfertig, sondern komplett.

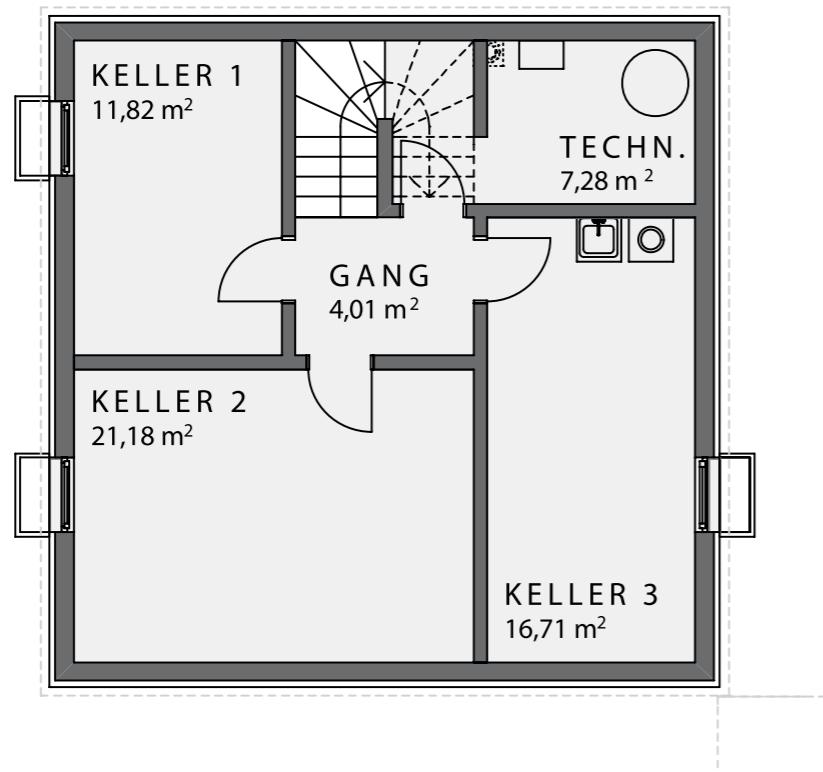
- Erdarbeiten inkl. Humusierung
  - Grab- und Rohrleitungsarbeiten  
(Kanal, Wasser, Strom, Gas, Telefon, TV)
  - Carport mit Geräteraum
  - Terrassenüberdachung
  - Terrassenbelag
  - Malerarbeiten
  - Schließanlage und Briefkasten
  - bekiester Vorplatz
  - erste Vorreinigung nach Baufertigstellung
  - Ausführung aller Bauteile  
gemäß OIB-Richtlinien
- Fachliche Betreuung von A-Z
    - Planung
    - Baueingabe
    - Behördenabwicklung
    - Statik
    - Energieausweis, Gebäudeausweis
    - Bauleitung
    - Finanzierung
    - Wohnbauförderungsansuchen
    - Einbringung von Sonderwünschen

**Hinweis:** Eigenleistungen sind individuell nach vorheriger Absprache möglich.

## Bester Service für unsere Kunden.

Für unsere Kunden bieten wir immer ein wenig mehr: mehr Qualität, mehr Beratung, mehr Service. Denn wir möchten, dass Wohnraum für Sie zum echten Wohntraum wird.

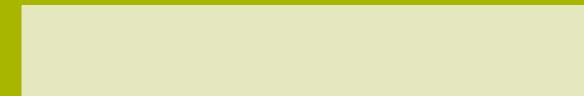
## Keller



**HABERL** | Mein HAUS.  
Wie es mir gefällt.



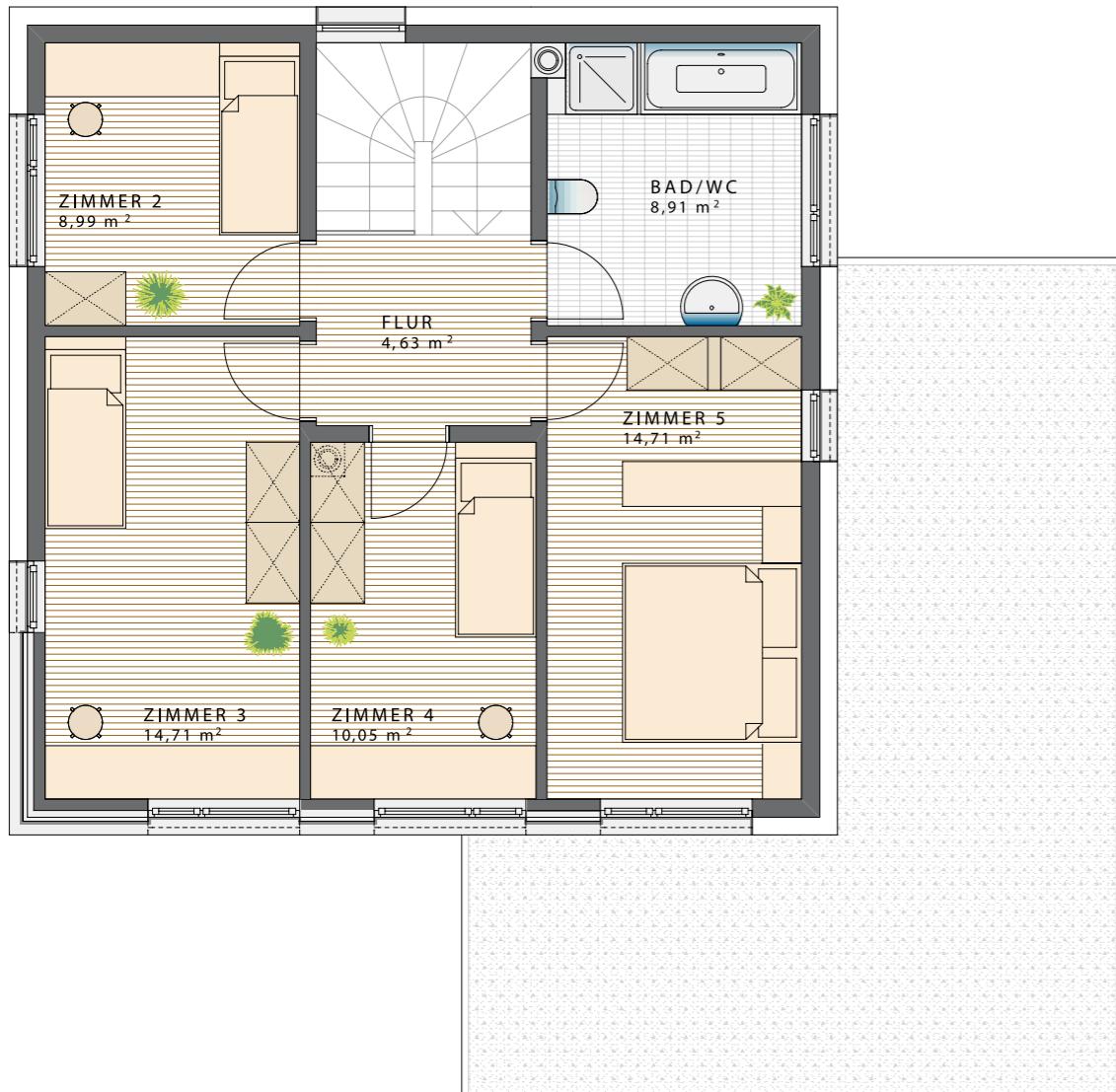
**HABERL Mein Haus Q 125** KEO



Menschlich. Persönlich. Kompetent.

**H**  
**HABERL BAU**

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



**HABERL**  
**Mein Haus**  
**Q 125** KEO

### Wohnfläche:

WNfl.-EG	63 m <sup>2</sup>
WNfl.-OG	62 m <sup>2</sup>
WNfl.-Gesamt	125 m <sup>2</sup>

### Nutzfläche:

Carport	21 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Geräteraum	8 m <sup>2</sup>
Keller	61 m <sup>2</sup>

**Dachvarianten:** Flachdach / Flachdach mit Vordach / Zeltdach

Haberl Baugesellschaft m.b.H.  
Hohenemser Straße 17  
6890 Lustenau  
Tel. 0 55 77 8 64 69  
office@haberlbau.at  
www.haberlbau.at

Menschlich. Persönlich. Kompetent.

