

# Der beste Service für unsere Kunden ist gerade gut genug

Wir bieten Ihnen eine Reihe erstklassiger Services, damit Ihre Wohnung zur echten Traumwohnung wird.

## → Professionelle Präsentation

Wir unterstützen Sie mit bildhaften Grundrissen, zahlreichen Visualisierungen und unserer Musterwohnung. Damit Sie von Anfang an sehen, was Sie erwerben.

## → Persönlicher Bauleiter

Während der gesamten Bauzeit ist ein Mitarbeiter unserer Firma Ihr vertrauensvoller und kompetenter Ansprechpartner bei allen bautechnischen Fragen rund um Ihr neues Zuhause.

## → Unterstützung bei der Finanzierung und Abwicklung der Wohnbauförderung

In Zusammenarbeit mit unserer Hausbank oder unseren bankenunabhängigen Kreditmaklern kümmern wir uns auch um die Finanzierung Ihrer neuen Immobilie. Gerne bereiten wir für Sie auch den Antrag für die Wohnbauförderung vor.



## → Wir nehmen Ihre Immobilie in Zahlung

Falls Sie möchten, nehmen wir Ihre Bestandsimmobilie zu einem Fixpreis in Zahlung. Somit können Sie sich entspannt für eine neue Immobilie von Haberl Bau entscheiden.

## → Unser Service für Ihre Anlagewohnung

Ob Sie bei der Investition in eine Immobilie an Vorsorge oder Rendite denken – Ihre erworbene Anlage- oder Vorsorgewohnung sollte immer in guten Händen sein. Daher bieten wir unseren Kunden über unser Partnerunternehmen „Raumgut Immobilien“ in Dornbirn einen professionellen Vermietungs- und Verwaltungsservice an:

- Mietersuche und Mietvertragserstellung
- Kontrolle der Mieteingänge
- Jährliche Indexanpassung
- Kautionsverwaltung und Mahnwesen
- Ansprechpartner für alle Anliegen des Mieters und vieles mehr

**R a u m g u t**  
IMMOBILIEN

**Raumgut Immobilien GmbH**  
Kreuzgasse 15, 6850 Dornbirn, Österreich  
Tel. 05572 890056  
info@raumgut.at, www.raumgut.at

# Sie träumen von einem Leben in Harmonie?

## Wir erfüllen Ihnen diesen Traum!



Fußach – Wohnanlage Gießenstraße



**Gabriele Haberl-Kolbitsch** berät Sie menschlich, persönlich und kompetent.

Tel. **05577 86469-14**  
g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

**Haberl Baugesellschaft m.b.H.**  
Hohenemser Straße 17  
6890 Lustenau  
Tel. 05577 86469  
office@haberlbau.at  
www.haberlbau.at

Menschlich. Persönlich. Kompetent.



**HABERL** | Wohnbau. | Hier will ich leben.





## Attraktive Wohnanlage für Anspruchsvolle

Einfach zum Verlieben ist diese attraktive Wohnanlage mit den komfortablen Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen.

- 2 Häuser mit insgesamt 15 Wohnungen
- Jeweils mit Garten oder Terrasse
- Von 52 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>
- 1 Haus mit 3 Maisonettewohnungen
- Jeweils mit Garten
- Jede Wohnung 102 m<sup>2</sup>

Die attraktive Wohnanlage liegt ganz in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Zu Fuß sind bequem zu erreichen:



## Und es gibt sie doch: Liebe auf den ersten Blick

Manchmal geht es ganz schnell. Man sieht etwas, und sofort ist man Feuer und Flamme für das neue Objekt der Begierde. So wird es sicher auch Ihnen gehen, wenn Sie unsere neue Wohnanlage in Fußach kennenlernen. Also, verabreden Sie ein Rendezvous in der Gießenstraße. Was Sie sehen, wird Ihnen bestimmt gefallen.

### → So schön kann Wohnen sein

Ganz wunderbar ist diese Wohnanlage. Denn alles passt harmonisch zusammen. Zunächst ist es die sehr schöne Lage ganz in der Nähe des Rheins. Dazu kommt, dass mit dem Fahrrad das Bodenseeufer für Klein und Groß gut erreichbar ist. Auch sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens schnell und gut zu erreichen. Schließlich sind es die modernen und hochwertigen Eigentumswohnungen, welche diese Wohnanlage so unwiderstehlich machen.

### → Drei Baukörper, unendlich viel Wohnqualität

Lebenswert und liebenswert. Für die Wohnanlage gilt beides: Hier lässt es sich wunderbar leben, und Sie werden Ihre Wohnung lieben. Denn jede der 15 Eigentumswohnungen mit Garten oder Terrasse von 52 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Wohnkomfort vom Feinsten. Die Wohnungen sind aufgeteilt in zwei separate Häuser. Im dritten Haus werden drei sehr attraktive 4-Zimmer-Maisonettewohnungen mit jeweils 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Garten für höchste Ansprüche entstehen.

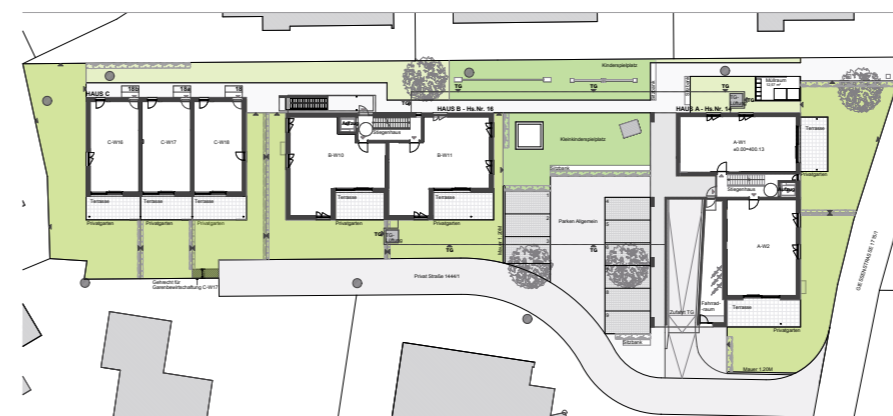
### Alles für Sie und Ihren Wohnkomfort

Es sind die vielen Details und die ganz besonderen Qualitätsmerkmale, welche die Wohnanlage Fußach-Gießenstraße so begehrenswert machen. Sehen Sie selbst, welche Vorteile wir Ihnen bieten. Das sind die Highlights:

- Ruhige, attraktive und naturnahe Lage
- Anspruchsvolle Wohnkonzepte mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen
- Großzügige und gemütliche Terrassen oder Privatgärten
- Kunststoff-/Alufenster / 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Großverglasung im Wohnbereich als Schiebeelement sowie Raffstores mit elektrischer Steuerung

- Helle, freundliche Bäder
- Moderne Objekte im Bad und WC
- Große Auswahl an hochwertigen keramischen Fliesen bekannter Hersteller
- Elegante Türen in Eiche „natur“ oder weiß lackiert
- Edles Parkett in Eiche Langstab „natur“
- Öko-Niedrigenergiehaus mit Wärmepumpe, Heizung mit Erdwärme und Solaranlage
- Sparsame Fußbodenheizung auf dem neuesten technischen Stand
- Vorbildliche Energiekennzahlen:  
Haus A: HWB 40,8 KWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B, IGEE 0,74 Klasse 4  
Haus B: HWB 40,0 KWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B, IGEE 0,84 Klasse 4
- Bequem: Lift und Tiefgarage

### → Grundrisse unter [www.haberlbau.at](http://www.haberlbau.at)



**Zahnarzt 20 Min.**

**Öffentliche Bushaltestelle 10 Min. Pizzeria Ristorante 8 Min.**

**Volksschule 23 Min. Supermarkt 8 Min. Gasthaus 14 Min.**

**Café 9 Min. Naturpark am Alten Rhein 22 Min. Rhein 10 Min.**

**Kindergarten 6 Min. Volksschule 23 Min. Arzt 19 Min.**

**Apotheke 19 Min. Mittelschule 26 Min. Steakhouse 5 Min.**

**Naturbadestrand Hörnle 53 Min. Erlebnis Rohrspitz 76 Min. Arzt 19 Min.**

**Zahnarzt 20 Min. Spiel- und Sportanlage Müss 40 Min.**

**Postamt in Höchst 16 Min. Bank 18 Min. Bruggerloch 12 Min.**

